

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю

полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
26.02.2026г.	14.04.2026	№ 1-3/1582	
Кадастровый номер:		25:28:020019:499	
Номер кадастрового квартала:		25:28:020019	
Дата присвоения кадастрового номера:		19.10.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер 25:28:00 00 00:00:00000/Д:10003/Врем№131382001	
Местоположение:		Приморский край, г. Владивосток, ул. Семеновская, д. 3	
Площадь:		602	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Помещения	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		12340121.64	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		25:28:020019:99	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
26.02.2026г.			
Кадастровый номер:		25:28:020019:499	
Сведения о кадастровом инженере:		Малышева Любовь Анатольевна, № 1018, в Ассоциации Саморегулируемой организация кадастровых инженеров (Подразделение А СРО "Кадастровые инженеры" по Приморскому краю), СНИЛС 054-177-211 45, договор на выполнение кадастровых работ от 05.12.2025 № 28/37301-исх, дата завершения кадастровых работ: 19.02.2026	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		МАЛЫШЕВА ЛЮБОВЬ АНАТОЛЬЕВНА (представитель правообладателя), Правообладатель: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г.ВЛАДИВОСТОКА	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 8	
26.02.2026г.			
Кадастровый номер:		25:28:020019:499	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Владивосток
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25-1/00-54/2002-34 17.04.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	17.04.2002 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	25-1/00-54/2002-34	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.04.2002 с 17.04.2002г.	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	документ, выдан 27.03.1996	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	




Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 8	
26.02.2026г.			
Кадастровый номер:		25:28:020019:499	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	17.12.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	25-25-01/187/2013-398	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.12.2013 с 17.12.2013 по не определено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Охранный обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры, № 320-13, выдан 03.12.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
полное наименование должности		<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</div><div>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
26.02.2026г.			
Кадастровый номер:		25:28:020019:499	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

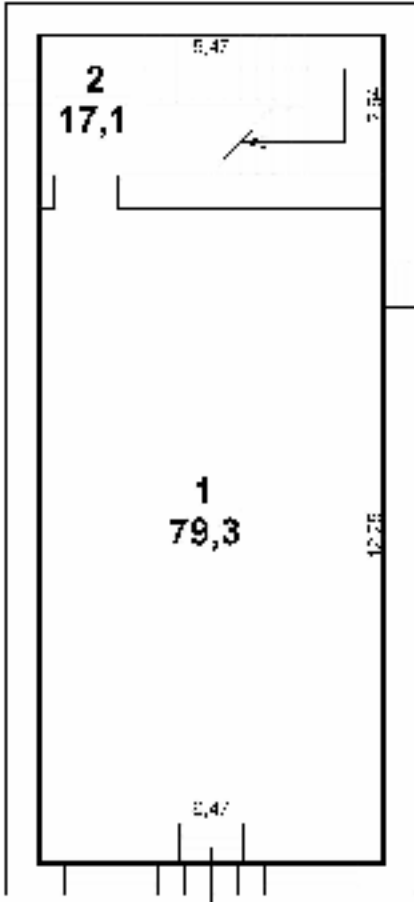
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
26.02.2026г.			
Кадастровый номер: 25:28:020019:499		Номер этажа (этажей): 1	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

План первого этажа



Масштаб 1:200

Условные знаки

№ п/п	Наименование знака	Символ	Содержание	№	Содержание	Символ	Содержание
1	Внутренняя перегородка	—	Стена толщиной 120 мм	2	Пол		Пол
2	Строительная перегородка	- - - -	Стена толщиной 120 мм	3	Дверь		Дверь
3	Внутренняя перегородка	—	Стена толщиной 120 мм	4	Окно		Окно
4	Внутренняя перегородка	—	Стена толщиной 120 мм	5	Вход		Вход
5	Внутренняя перегородка	—	Стена толщиной 120 мм	6	Выход		Выход

Масштаб 1:200

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

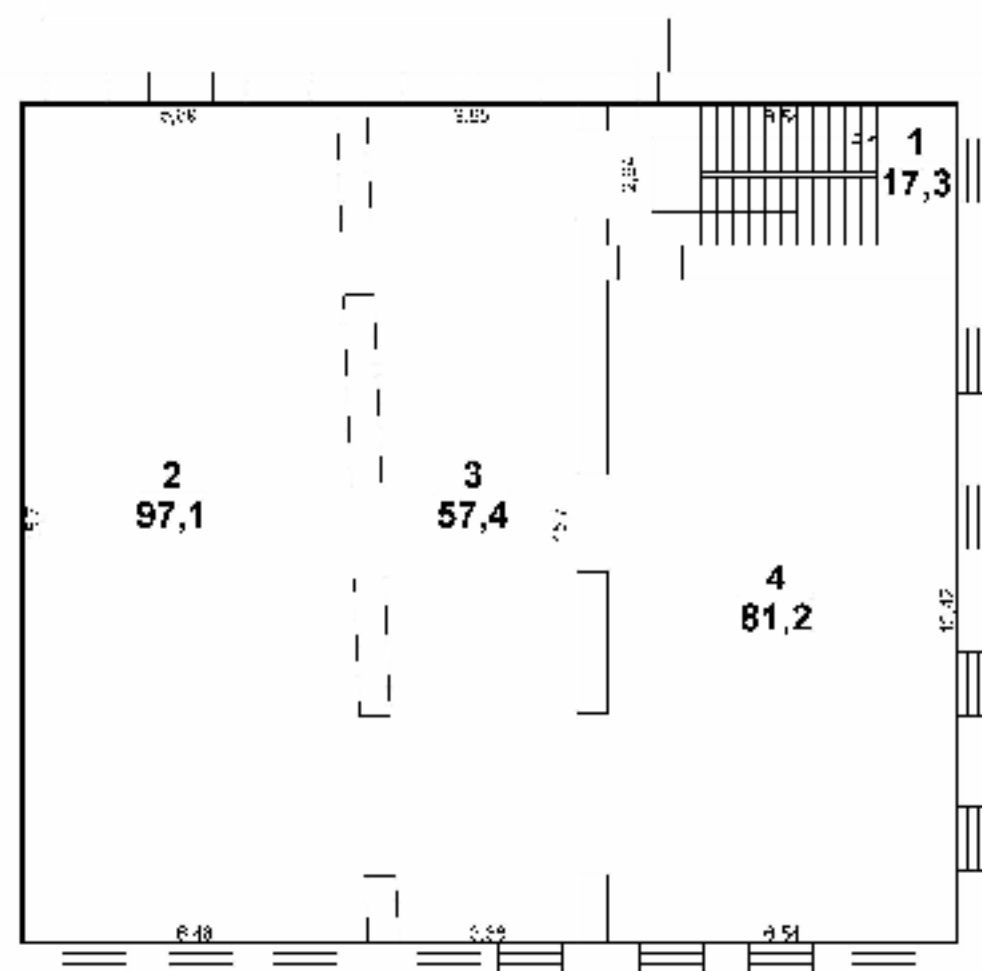
26.02.2026г.

Кадастровый номер: 25:28:020019:499

Номер этажа (этажей): 2

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

План второго этажа



№ п/п	Наименование помещения	Длины	Ширины	Площади	Объемы	Средняя высота	Средняя температура	Средняя влажность	Средняя освещенность
1	Помещение 1	10,0	1,73	17,3	17,3	2,5	20	60	100
2	Помещение 2	10,0	9,71	97,1	97,1	2,5	20	60	100
3	Помещение 3	10,0	5,74	57,4	57,4	2,5	20	60	100
4	Помещение 4	10,0	8,12	81,2	81,2	2,5	20	60	100

Масштаб 1:200

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

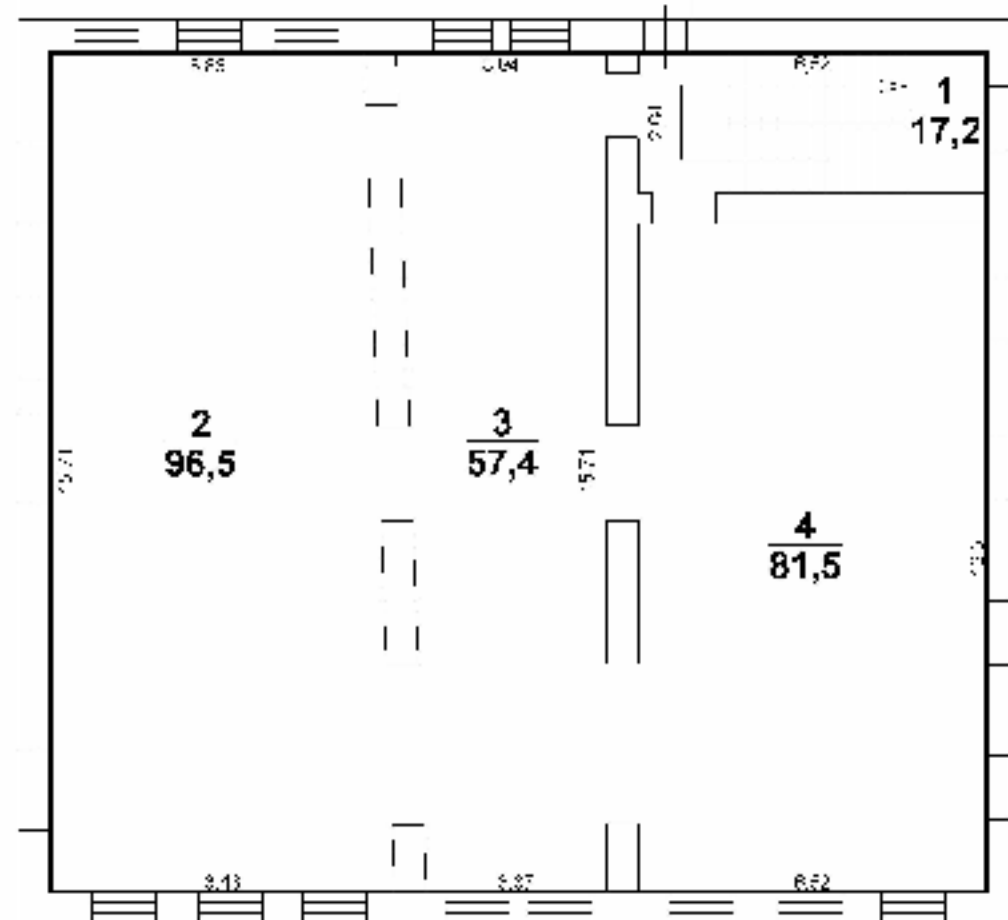
26.02.2026г.

Кадастровый номер: 25:28:020019:499

Номер этажа (этажей): 3

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

I план третьего этажа



Масштаб 1:200

Условные знаки

Вид	Наименование	Символ	Описание	Символ	Описание	Символ	Описание
—	Стены, перегородки	—	Стены, перегородки	—	Двери	—	Двери
—	Окна	—	Окна	—	Лестницы	—	Лестницы
—	Вентиляционные решетки	—	Вентиляционные решетки	—	Санитарно-технические помещения	—	Санитарно-технические помещения
—	Вентиляционные решетки	—	Вентиляционные решетки	—	Вентиляционные решетки	—	Вентиляционные решетки
—	Вентиляционные решетки	—	Вентиляционные решетки	—	Вентиляционные решетки	—	Вентиляционные решетки

Масштаб 1:200

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия